CONSORCIO EDIFICIO
HOSPITALARIO RISARALDA

CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE CONSULTA EXTERNA Y ADMINISTRACIÓN Y DE OBRAS DE URBANISMO EN SU ENTORNO INMEDIATO. ETAPAUNO DEL HOSPITAL REGIONAL DE ALTACOMPLEJIDAD CAROLINA LARRARTE – NUESTRA SEÑORA DE LOS REMEDIOS.

Número Contrato de Obra No: 244 DE 08/02/2023.
N° Contrato Secop II CO1, PCCNTR, 4338829



Informe Técnico No 034
De la ejecución técnica de la obra

CONTRATISTA:
CONSORCIO EDIFICIO HOSPITALARIO RISARALDA

DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2026 PEREIRA

INFORME PARCIAL DE OBRA Nº 34

TABLA DE CONTENIDO

Número Contrato de Obra No: 244 DE 08/02/2023 1

INFORME PARCIAL DE OBRAN.º 34 TABLA DE CONTENIDO 2

CAPITULO I: DESCRIPCION DELPROYECTO 4

GENERALIDADES 4

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 4

OBJETIVOS DEL PROYECTO 5

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 5

CAPITULO II: SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA 7

INFORMACIÓNGENERAL DEL CONTRATO 7

PROGRAMACION DE OBRA 8

INFORME GENERAL 8

OBRAS EJECUTADAS DURANTE EL MES 9

FACHADAS Y VENTANERIA 9

SISTEMA DE REDES HIDRÁULICOS - SANITARIOS Y REDES DE VENTILACIÓN 13

SISTEMA HVAC 14

SISTEMA DE REDES ELÉCTRICAS 17

REDES EXTERNAS Y PAVIMENTACIÓN 18

GESTIÓN ARQUEOLOGÍA 23

GESTIÓN AMBIENTAL 24

GESTION SOCIAL 25

PERSONAL ADMINISTRATIVO EN OBRA 26

	DEPARTAMENTO DEL RISARALDA **Secretaría de Salud** **Proceso de Obra Públicas e Infraestructura Física** **INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN DE OBRA** **Versión 0, Vigencia 1-2020**

CAPITULO I: DESCRIPCION DELPROYECTO

1.1. GENERALIDADES

Construir el Hospital Regional de Alta Complejidad Carolina Larrarte – Nuestra Señora De Los Remedios en el departamento de Risaralda y garantizar su dotación, de forma que permita garantizar la atención integral, continua, oportuna, resolutiva con calidad en salud para la población de los departamentos de Caldas, Quindío, Risaralda y Chocó.

1.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El predio tiene un área total de 100.479 m2, destinados para el desarrollo del Hospital regional de alta complejidad Carolina Larrarte – Nuestra Señora de los Remedios, se localiza en suelo de expansión urbana del municipio de Pereira – Risaralda y hace parte del Plan Parcial Parque temático de Flora y Fauna, con modificación aprobada mediante el decreto 338 de 2022. El predio se emplaza en las coordenadas 4. 48´08" N, 75. 48´54" O a 1190 A 8 Km al Oeste del Aeropuerto internacional Matecaña desde el cual se llega tomando la Av. 30 de agosto hacia la vía nacional Pereira – Cartago, girando por el ingreso al Bio parque Ukumarí en un trayecto por vía veredal de 800 m.

El lote limita por el norte con la vía veredal que se proyecta como continuación de la Av. Las Américas Tramo 3, por el Este limita con predio público de zona de protección forestal, por el Sur con la vía proyectada Paralela banca Oeste, por el Oeste con la vía proyectada Av. Tacurumbi Tramo 2 y cierra al Nor-oeste con la vía proyectada Av. Las Américas Tramo 3 y con predio privado.



Ilustración 1 Localización del proyecto

1.3. OBJETIVOS DEL PROYECTO

Construcción del edificio de consulta externa y administración y de obras de urbanismo en su entorno inmediato. Etapa uno del hospital regional de alta complejidad Carolina Larrarte - nuestra señora de los remedios

1.4. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El edificio de consulta externa se encuentra ubicado en el sector Sur-Este del lote, el edificio se compone de 3 niveles y un sótano.

1. Sótano, destinado a parqueaderos y áreas técnicas.
2. Nivel de acceso, consultorios y áreas de apoyo a consulta externa.
3. Nivel 2, destinado a uso de terapias, fisioterapia, cardio - pulmonar.
4. Nivel 3, destinado al uso de oficinas de todo el complejo y sus áreas de apoyo.

El proyecto se conforma de una estructura tradicional en pórticos de concreto reforzado, el área de sótano se prevé en una excavación del terreno de aproximadamente 5 m. Las losas de entrepiso tienen una altura entre pisos acabados de 3.5m.

-Los muros del proyecto en su gran mayoría, salvo algunos que se ubican en planos de detalles, en sistema Durapanel (paneles de poliestireno expandido EPS, integrado con mallas en acero galvanizado y acabado en ambas caras en mortero de 2.5 cm de espesor.

-Cubierta metálica termoacústica tipo metecno o similar. Instalada sobre la losa de la terraza.

-Los elementos de carpintería se deben suministrar e instalar acorde a la calidad y especificaciones correspondientes.

-Pisos en concreto esmaltado para sótanos, piso general en baldosa de grano, enchapes específicos en Pie trato. Exteriores en piso en concreto HVE reforzado.

-Acabados de muros en Pintura acrílica, vinílica y algunos especificados en detalle en enchape cerámico.

-Fachadas en paneles según detalles.

-Anden perimetral en losas gran formato de concreto de tráfico pesado, con dimensiones de 1 x 0,15 m, confinada por Sardinel prefabricado en concreto 0.20 x 0.50 x 0.80m.

CAPITULO II: SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA

1.5. INFORMACIÓNGENERAL DEL CONTRATO

El Hospital Regional, al ser de alta complejidad, contará con 10 unidades funcionales cómo: (I) cardiovascular adulta y pediátrica; (II) atención integral del cáncer adulto e infantil (UFCA) (UACAI); III) neurológico adulto y pediátrica; (IV) nefrológica; (v) trasplantes de órganos y tejidos; (VI) rehabilitación integral; (VII) del gran quemado; (VIII) medicina interna y subespecialidades; (IX) clínica del dolor; (x) unidad funcional Centro de Referencia en Trauma Mayor. El proyecto considera la construcción de un hospital con 330 camas de hospitalización, que incluyen 200 camas de medicina especializada contando con unidad de quemados, 78 camas de cuidados intensivos, 40 camas de cuidados intermedios y 12 de hospitalización parcial. Adicional a lo anterior, se contempla la oferta de servicios de apoyo diagnóstico y complementación terapéutica, contando con tac, mamografía, resonancia, colonoscopia, endoscopia, servicio de medicina nuclear, radioterapia, quimioterapia, hemodinámica, diálisis, rehabilitación pulmonar y cardiaca, entre otros. Así como la construcción de una unidad de consulta externa con 44 consultorios, y un Centro de Investigación y de Desarrollo de Tecnología y Talento Humano en Salud.

Estas unidades funcionales estarán encargadas de todo el proceso de producción y prestación de servicios de salud con sus respectivos procedimientos y actividades, incluyendo la atención administrativa demandada por el usuario. Esto comprende la definición de políticas institucionales de atención, precisar el tipo de recursos necesarios, las formas y características de la atención, y la dirección y prestación del servicio. Estas unidades permitirán abordar las patologías y diagnósticos de alta complejidad y alto costo de la población de los cuatro departamentos. Además, contaran con profesionales, especialistas y subespecialistas altamente competentes

y de grandes calidades humanas, apoyados por tecnología de última generación en un escenario de formación académica e investigación.

Lo anterior permitirá que el HRAC sea referente de la red pública hospitalaria y de esta forma, complementar la atención en salud y satisfacer la necesidad de los servicios de alta complejidad y alto costo necesarios en la región.

Para el cumplimiento del programa de áreas y necesidades del proyecto está planteado el desarrollo de 4 edificios, uno de ocho pisos y un sótano el cual abarcará unos 45 mil m2 el cual irá con cimentación de pilotes a profundidades mayores a 5metros bajo el sótano, y los restante edificios tendrán 2 pisos y un sótano todos de 5 mil m2 que contaran con zapatas en concreto de una profundidad adicional de uno a cuatro metros de profundidad, como complemento de lo anterior, se ejecutaran obras de urbanismo, internas en el predio, que incluyen áreas para vidas, andenes, zonas verdes y parqueaderos en superficie (5)

1.6. PROGRAMACIÓN DE OBRA

Se realizó la instalación de recubrimiento de fachada en sistema tipo EIFS, destronque y pulido de piso, conformación de estructura granular de anden perimetral, colocación de loseta táctil, fabricación de ductería para el sistema HVAC, conformación de muros divisorios en sistema liviano, aplicación de masilla y cinta para tratamiento de juntas en muros divisorios, excavación manual de cárcamo, instalación de remates de la red de aire acondicionado, figurado de ductería de red contra incendios, instalación de ductería eléctrica para iluminación y tomacorrientes e instalación de red de datos.

2. INFORME GENERAL

MES DE FEBRERO

Continúa trabajando sobre la programación No 10.

Se está trabajando en la carpintería en madera ingresaron puertas de madera, las cuales se encuentran fueron recibidas y se iniciará su instalación.

FABRICACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE DUCTERÍA DE SISTEMA HVAC



El avance de obra en el sistema HVAC, particularmente en el Piso 1.

Se ha presentado un avance significativo de manera organizada y con la secuencia constructiva correspondiente, la mayoría de los equipos se encuentran instalados, los ductos acoplados y los sistemas de control en proceso de conexión.

Se continúa en actividades correspondientes a remates, aislamientos puntuales y conexiones.

INSTALACIÓN DE CABLEADO UTP DE DATOS



Durante las recientes inspecciones realizadas en obra, se ha evidenciado la vandalización y el hurto del cableado eléctrico ya instalado, situación que afecta directamente el avance de los trabajos, genera sobrecostos y pone en riesgo la seguridad de las instalaciones y del personal.

.

Se solicitó a la interventoría la autorización de vigilancia armada, para el edificio en turno completo, pasando la cotización recibida directamente de la empresa de vigilancia.

Se da respuesta al oficio CEHR-768, aclarando los sistemas de redes de comunicaciones que serán suministrados, configurados y puestos en marcha dentro del alcance contractual.

Se define como ubicación definitiva del servidor principal el tercer piso del edificio.

Se aprueban las especificaciones técnicas propuestas por el contratista en el oficio CEHR-810, en la medida en que representan una mejora frente a las especificaciones contractuales, manteniéndose como ítem de pago el definido en el contrato.

Para el servidor propuesto, se solicita la presentación de la especificación técnica detallada, la justificación correspondiente y la propuesta económica, así como la inclusión, dentro de la topología, de un servidor paralelo con características equivalentes y esquema de redundancia entre ambos.

OBRAS EJECUTADAS DURANTE EL MES EN LAS FACHADAS:

2.1.1 FACHADAS Y VENTANERIA:



Fachada norte

Terminada 100%



Fachada sur



Fachada oriental



Fachada occidental

Debido al invierno presentado durante el mes de febrero, ha sido dispendioso y muy bajo el rendimiento en las actividades de las fachadas; pero se ha avanzado significativamente en la fachada occidental.

2.1.2 INSTALACIÓN DE MUROS DIVISORIOS EN UPERBOARD - INSTALACIÓN DE MEDIACAÑAS:

Avance construcción muros livianos de los pisos 1, 2 y en el tercer piso.

2.1.2.1 SISTEMA DE REDES HIDRÁULICOS - SANITARIOS Y REDES DE VENTILACIÓN:

Se continúa con la instalación de las redes HS en tercer piso y la instalación de bajantes de redes de HS y ventilación,

2.2. SISTEMA HVAC

Se han avanzado las obras civiles que manifestaron los subcontratistas de HVAC.

A nivel operativo, el Consorcio ha completado la instalación de redes de agua helada en las áreas habilitadas, tareas que finalizaron desde los meses de septiembre y octubre. A la fecha actual, hemos tendido las acometidas de automatización hasta donde la obra lo ha permitido. Nuestro personal técnico y operativo ha estado contratado y disponible durante todo este tiempo, incluso en momentos en los que no ha sido posible avanzar por condiciones externas a nuestra responsabilidad contractual.

Se tienen 106 equipos instalados 40 (sin conexión).

Las cuadrillas de conexiones son independientes a las de la instalación de los equipos.

Se ha dejado constancia en comités de obra y reuniones que para la calibración de los equipos con el voltaje de uso, se debe contar con el suministro de energía definitivo por parte de la empresa de servicio de energía de Pereira a través de la conexión a la red por la cámara eléctrica P-25, actividad que no depende del Consorcio.

2.3. SISTEMA DE REDES ELÉCTRICAS:

Se avanza de manera significativa en las actividades de redes eléctricas por bandejas en pasillos principalmente, en segundo piso, y se tiene un 98% aprox. de las redes eléctricas de primer piso.

En sótano se está finalizando la instalación de los cables de alimentación de los tableros de subestación y se realizó el cerramiento de esta.

En primer piso se tiene un ejecutado en un 99% aprox. el alambrado de las redes electicas y la instalación de aparatos (Interruptores y toma corrientes).



Instalación – Bandejas redes eléctricas piso 2

2.4. REDES EXTERNAS Y PAVIMENTACIÓN:

Se ha terminado la instalación del asfalto en un 100%.



CEMENTO ASFALTICO

La documentación, certificado de calidad del asfalto para la producción de concreto asfaltico, certificado emitido por MULTINSA, número 15641 del lote producción de 24 de abril de 2025; fue entregado a interventoría en informe mensual de calidad No 33.

2.5. GESTIÓN ARQUEOLOGÍA:



En el Laboratorio de Arqueología se lleva a cabo el lavado, secado, separación por tamaños, identificación de fragmentos diagnósticos, todo esto en el material cerámico que ha sido recuperado en las recolecciones Superficiales (R.S.), en las excavaciones de los cortes estratigráficos, en la excavación de los rasgos y salvamentos identificados.
El material recuperado debe ser fotografiado y dibujados para ser clasificado de acuerdo con las tipologías que se han definido para la región del cauca medio, apoyados en la propuesta de la investigación de Aerocafe.

En cuanto a los líticos, los criterios de clasificación y tipología se harán por variables tecnológicas, morfológicas funcionales, como atributos que permitirán generar mutua exclusión, en cada uno de los grupos elaborados como clasificación. El material óseo humano contará con una cuarteta básica donde se identifique cada uno de los ejemplares, su número y a que parte del esqueleto pertenece, en ellos también se determinará número mínimo de individuos. El material hallado durante el desarrollo del Plan de Manejo Arqueológico se encuentra almacenado en un espacio idóneo siguiendo los protocolos aprobados por el ICANH.

2.6. GESTIÓN AMBIENTAL:

En cumplimiento de las resoluciones 472-2027 y 1257-2021 correspondiente al adecuado manejo y gestión de los residuos de construcción y demolición -RCD-, se entregó el informe trimestral de RCD No. 6, para que posterior a su revisión y aprobación, se radicara ante CARDER.

Previo a la compra de materiales pétreos, se verificarán los cálculos de las cantidades de obra, previstas en la planeación del proyecto, con el fin de garantizar que las cantidades de material para el desarrollo de las actividades constructivas, sean estrictamente las cantidades necesarias, evitando al máximo el desperdicio de los mismos.

Se realizó la verificación de las cantidades de materiales no pétreos necesarios para la construcción, como el acero, con el fin de realizar la compra de las toneladas requeridas específicamente en la obra, las cuales serán cortadas y figuradas por el proveedor, evitando la generación de desperdicios del material durante el desarrollo de actividades constructivas, con la debida supervisión y control con apoyo del Residente de Obra.

El acopio de materiales se realizó en las áreas a construir, esto con el fin de no generar desperdicios de materiales, ni contaminación de los predios aledaños a la obra.

Se garantizará que no se ha tenido transporte de los materiales pétreos por el agua de escorrentía, mediante la implementación de plástico y barreras de estopas o fibras rellenas del mismo material, limitando el perímetro de almacenamiento del material.

La madera que ha sido utilizada en la obra es mínima, dado que para la construcción se utilizó formaleta metálica reutilizable.

Previo a las actividades de excavación y adecuación del terreno de construcción se verificaron y establecieron las zonas de depósito para el traslado del mismo, desde los frentes de trabajo hasta el sitio de disposición de los gestores autorizados por la CARDER para realizar actividades de manejo de RCD en el departamento de Risaralda, verificando que la zona de depósito cuente con la respectiva Resolución CARDER.

Se realizaron capacitaciones al personal administrativo y operativo de la obra, sobre el manejo y transporte de materiales de construcción, orden y aseo y la debida separación de los RCD de acuerdo a su tipo en los puntos de acopio, así como las medidas de prevención para la minimización y optimización de los residuos en obra.

GESTION SOCIAL:

El Plan de Gestión Social correspondiente a la Fase I fue ejecutado y cumplido a cabalidad durante su periodo de desarrollo, encontrándose esta fase actualmente en su etapa final.

Durante la ejecución del proyecto, el Consorcio dispuso de un profesional del área social, con el propósito de garantizar el adecuado relacionamiento con la comunidad del área de influencia y el cumplimiento de las actividades contempladas dentro del Plan de Gestión Social aprobado.

En relación con las actividades propias de dicho plan, tales como la atención del Punto de Atención a la Comunidad (PAC), reuniones de seguimiento con líderes comunitarios y demás acciones de acompañamiento social, se ha reconocido su importancia dentro del proceso de gestión comunitaria, cumpliéndose totalmente y realizándose sin contratiempos con líderes y comunidad en general; no obstante, el estado actual de avance de la Fase I y el inicio de nuevas etapas constructivas dentro del proyecto, dichas actividades ya deben continuar siendo desarrolladas y fortalecidas por los contratistas responsables de las fases subsiguientes.

En este sentido, cualquier impacto, requerimiento o proceso de atención a la comunidad que se genere en adelante, asociado al desarrollo de las nuevas fases del proyecto, deberá ser atendido por los contratistas que inician labores en el marco de dichas etapas.

Por parte del Consorcio Edificio Hospitalario Risaralda – CEHR, en esta etapa final se tiene previsto adelantar las actividades de cierre correspondientes al componente social de la Fase I, dentro de las cuales se contemplan la realización de las actas de vecindad de cierre, el acta de entorno y la reunión de socialización final, con las cuales se formalizará el cierre de la gestión social desarrollada durante esta fase del contrato.

2.7. PERSONAL ADMINISTRATIVO EN OBRA:

El personal con el que se cuenta durante el mes, en la ejecución de las actividades anteriormente descritas son el siguiente:

PERSONAL ADMINISTRATIVO	
ACTIVIDAD	**CANTIDAD**
Director de obra	1
Residente de Ingeniería	1
Ambiental	1
Auxiliares	1
Seguridad y salud en el trabajo	2
Arqueología	3
Social	1

Personal administrativo